

Kredyt termomodernizacyjny z premią z Banku Gospodarstwa Krajowego

Przedsięwzięcie termomodernizacyjne to:

- Ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność JST służących do wykonania przez nie zadań publicznych:
 - w budynkach, w których modernizuje się wyłącznie system grzewczy – co najmniej o 10%,
 - w budynkach, w których po 1984 r. przeprowadzono modernizację systemu grzewczego – co najmniej o 15%,
 - w pozostałych budynkach – co najmniej o 25%,
- Ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie co najmniej o 25% rocznych strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła, tj:
 - kotłowni lub węzła cieplnym, z których nośnik ciepła jest dostarczany bezpośrednio do instalacji ogrzewania i ciepłej wody w budynku,
 - ciepłowni osiedlowej lub grupowym wymienniku ciepła wraz z siecią ciepłowniczą o mocy nominalnej do 11,6 MW, dostarczającej ciepło do budynków,Jeżeli budynki, do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach prawa budowlanego, lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków,
- Wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynków – co najmniej o 20% w stosunku rocznym,
- Całkowita lub częściowa zmiana źródeł energii na odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji.

Premia termomodernizacyjna

Jest to forma pomocy Państwa dla Inwestora realizującego przedsięwzięcie termomodernizacyjne. Jest ona przyznawana przez BGK w wysokości 20% kwoty kredytu wykorzystanego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, jednak nie więcej niż 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia i dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu energetycznego. Premia termo modernizacyjna stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez Inwestora.

Beneficjenci premii

Właściciele lub zarządcy:

- Budynków mieszkalnych,

LINIE KREDYTOWE BOŚ S.A.

- Budynków zbiorowego zamieszkania, przez które rozumie się: dom opieki społecznej, hotel robotniczy, internat i bursę szkolną, dom studencki, dom dziecka, dom emeryta i rencisty, dom dla bezdomnych oraz budynki o podobnym przeznaczeniu, w tym plebanie, domy zakonne i klasztory,
- Budynków użyteczności publicznej i wykorzystywanych przez jst, stanowiących ich własność,
- Lokalnej sieci ciepłowniczej,
- Lokalnego źródła ciepła,

Bez względu na status prawny, z wyjątkiem jednostek budżetowych i zakładów budżetowych.

Wykluczenia

Kredyt nie może być przeznaczony na:

- o sfinansowanie prac, na które:
 - zaciągnięto inny kredyt, do którego przyznana została premia termomodernizacyjna lub remontowa,
 - uzyskano środki pochodzące z budżetu UE.

Każdorazowo do wniosku o udzielenie kredytu kredytobiorca winien dołączyć:

- ✓ Wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej,
- ✓ Audyt energetyczny oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający jego zdekompletowanie oraz jego kopię,

Umowa kredytu zawierana jest pod warunkiem przyznania premii termomodernizacyjne.

Waluta PLN

Okres kredytowania

Do 10 lat (liczony od dnia zawarcia umowy kredytowej).

Dopuszcza się zastosowanie dłuższego okresu (do 20 lat) kredytowania:

- ✓ Dla wspólnot mieszkaniowych o ratingu nie gorszym niż 11,
- ✓ Dla wspólnot mieszkaniowych o ratingu gorszym niż 11 pod warunkiem przyjęcia dodatkowych zabezpieczeń w formie płynnej w wysokości co najmniej 20% kwoty kredytu,
- ✓ Dla osób fizycznych – pod warunkiem przyjęcia zabezpieczenia kredytu w wysokości minimum 100% jego wartości, w tym 20% w postaci środków finansowych w gotówce lub w postaci hipoteki, przy wskaźniku LTV nie wyższym niż 50%.

Wysokość kredytu

Do 80% wartości przedsięwzięcia

Możliwe zwiększenie do 100% wartości przedsięwzięcia w przypadku jst oraz dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych oraz osób fizycznych, pod warunkiem ustanowienia określonych przez Bank zabezpieczeń.



Wysokość wkładu własnego i wymaganego wymaganych wpływów na fundusz remontowy dla wspólnot mieszkaniowych:

Okres kredytowania	Kwota kredytu					
	Do 200 tys. PLN		200 – 500 tys. PLN		Powyżej 500 tys. PLN	
	Wkład własny	Fundusz remontowy	Wkład własny	Fundusz remontowy	Wkład własny	Fundusz remontowy
Do 3 lat włącznie	0%	90%	10%	90%	15%	80%
Powyżej 3 lat do 10 lat włącznie	0%	80%	10%	80%	20%	80%
Powyżej 10 lat	0%	75%	10%	70%	20%	70%

Prowizje

I. Wspólnoty mieszkaniowe / Mikroprzedsiębiorstwa / Organizacje pozarządowe i pozarządowe organizacje ekologiczne

- Prowizja za rozpatrzenie wniosku kredytowego – 0,1% od kwoty wnioskowanego kredytu (min. 100,00 zł) – w przypadku udzielenia kredytu prowizja zostaje zaliczona na poczet prowizji przygotowawczej,
- Prowizja za udzielenie kredytu – 1,5% od kwoty przyznanego kredytu (min. 200,00 zł),
- Brak prowizji za gotowość,
- Prowizja rekompensacyjna:
 - Przy zachowaniu pisemnego uprzedzenia Banku w terminie określonym w umowie – min. 0,2% od kwoty przedterminowej spłaty części / całości kredytu (min. 100,00 zł),
 - W przypadku nie uprzedzenia Banku o wcześniejszej spłacie - min. 0,4% od kwoty przedterminowej spłaty części / całości kredytu (min. 100,00 zł).

Dodatkowe wynagrodzenie prowizyjne dla BGK w wysokości 0,6% przyznanej premii BGK, pobierane od klienta, w dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu.

II. Klienci indywidualni

- Prowizja za rozpatrzenie wniosku kredytowego – 50,00 zł – w przypadku udzielenia kredytu prowizja zostaje zaliczona na poczet prowizji przygotowawczej,
- Prowizja przygotowawcza – 1,5% (min. 100,00 zł),
- Brak prowizji za gotowość,
- Prowizja rekompensacyjna – 1,00% (min. 50,00 zł) od kwoty przedterminowej spłaty części / całości kredytu.

Dodatkowe wynagrodzenie prowizyjne dla BGK w wysokości 0,6% przyznanej premii BGK, pobierane od klienta, w dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu.

Oprocentowanie

I. Klienci indywidualni:

- Okres kredytowania do 12 m-cy: WIBOR 1M / 3M / 6M + 3,00,
- Okres kredytowania do 24 m-cy: WIBOR 1M / 3M / 6M + 3,10,
- Okres kredytowania do 36 m-cy: WIBOR 1M / 3M / 6M + 3,20,

LINIE KREDYTOWE BOŚ S.A.

- Okres kredytowania do 48 m-cy: WIBOR 1M / 3M / 6M + 3,30,
 - Okres kredytowania do 60 m-cy: WIBOR 1M / 3M / 6M + 3,40,
 - Powyżej 60 m-cy: WIBOR 1M / 3M / 6M + 3,50,
- II. Wspólnoty mieszkaniowe
- Okres kredytowania do 60 m-cy: WIBOR 1M + 2,70,
 - Powyżej 60 m-cy: WIBOR 1M + 2,90,
- III. Mikroprzedsiębiorstwa / Organizacje pozarządowe i pozarządowe organizacje ekologiczne
- Okres kredytowania do 60 m-cy: WIBOR 1M / 3M / 6M + marża (od 3,20 do 4,10),
 - Powyżej 60 m-cy: WIBOR 1M / 3M / 6M + marża (od 4,00 do 4,70).

Karencja

Karencja kapitału: maksymalnie 12 m-cy (dopuszcza się dłuższą karencję w spłacie kapitału w przypadku inwestycji o długim okresie realizacji lecz nie dłuższą niż 3 miesiące po zakończeniu zadania)

Karencja odsetek: nie

Splata kredytu

Splata rat i odsetek następuje w terminach określonych w umowie kredytu.

Premia przekazana przez BGK zaliczana jest na spłatę części wykorzystanego kredytu.

Tryb przyznawania premii termomodernizacyjnej

- Po zawarciu warunkowej umowy kredytu BOŚ S.A. przesyła do BGK wniosek Inwestora o przyznanie premii termomodernizacyjnej wraz z audytem energetycznym oraz kopią umowy kredytu;
- BGK w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania wniosku:
 - Dokonuje weryfikacji audytu energetycznego,
 - Sprawdza, czy zostały spełnione inne warunki do przyznania premii termomodernizacyjnej,
- W przypadku pozytywnej weryfikacji audytu energetycznego oraz stwierdzenia, że zostały spełnione warunki do przyznania premii, BGK zawiadamia Inwestora i BOŚ S.A. o przyznaniu premii termomodernizacyjnej, określając także jej wysokość,
- W przypadku negatywnej weryfikacji audytu energetycznego BGK zawiadamia inwestora i BOŚ S.A. o odmowie przyznania premii termomodernizacyjnej,
- BOŚ S.A., po otrzymaniu zawiadomienia z BGK o przyznaniu premii termomodernizacyjnej, uruchamia kredyt. W dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu BOŚ S.A. pobiera od Inwestora prowizję w wysokości 0,6% kwoty przyznanej premii, która przekazuje do BGK.

Termin wypłaty premii termomodernizacyjnej



LINIE KREDYTOWE BOŚ S.A.

- Przekazanie premii termomodernizacyjnej przez BGK następuje w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia z BOŚ S.A., że przedsięwzięcie termomodernizacyjne zostało zrealizowane:
 - Zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym według pozytywnie zweryfikowanego audytu energetycznego (wymagane są oświadczenia projektanta i inspektora nadzoru w tej sprawie),
 - W terminie określonym w umowie kredytu.

BOŚ S.A. zalicza premię termomodernizacyjną przekazaną przez BGK na spłatę części kredytu wykorzystanego przez Inwestora.

